



BARODA UTTAR PRADESH GRAMIN BANK

Main Branch : Fatehpur, Katra Abdul Gali, Kotwali Road, Fatehpur

Auction/Sale Notice

Whereas, The Authorised Officer of Baroda Uttar Pradesh Gramin Bank under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act 2002 (54 of 2002) and in exercise of powers conferred under Section 13(12) read with rules 8 & 9 of the Security Interest (Enforcement) Rules 2002, issued Demand Notices to borrowers and borrowers failed to deposit the amount demanded in the notice within 60 days. Authorised Officer has taken symbolic possession of the under mentioned secured Assets. Offers are invited by the Authorised Officer under sub rule 5&6 of rule 8 of the said Act by holding Auction on the date, place and time mentioned herein. Public at large and borrowers and guarantors in general are being informed hereby that Auction Under SARFAESI Act 2002 in respect of Under noted properties will be conducted for sale on the terms and conditions specified herein stated on the basis of "AS IS WHERE IS" & "AS IS WHAT IS BASIS" For realization of debts/dues to Bank.

Sl. No.	Name & Address of the Borrowers	Branch	Description of Property	Date of Demand Notice	Amount Demanded rule 13(2) + Intt. & other Charges	Date of Possession Notice	Reserve Price
1	(1) M/s Raj Ganga Enterprises, (2) Pro.-Shri Pradyumna Kumar S/O Sri Ganga Prasad Gupta, Gram - Kaundar, Pargana - Gazipur, Tehsil & District - Fatehpur.	Main Branch Fatehpur	Municipal house no. 136- A, Property situated on corner plot, Shadipur khurd (Near Gas Godown), pargana & Tehsil, Dist- Fatehpur.	30.10.2018	₹ 3281737.49	26.03.2019	₹ 28,00,000/-

AUCTION DATE -05.11.2019, TIME: 11.00 A.M., VENUE OF AUCTION-BARODA UTTAR PRADESH GRAMIN BANK, Main Branch : Fatehpur, Katra Abdul Gali, Kotwali Road, Fatehpur

Terms & conditions:- (1) The Auction is being held on "AS IS WHERE IS" & "AS IS WHAT IS BASIS" & Without recourse basis. (2) TO THE BEST OF KNOWLEDGE AND INFORMATION OF THE AUTHORISED OFFICER, THERE IS NO ENCUMBRANCE ON ANY PROPERTIES. However, the intending bidder should make their own independent inquiries regarding the encumbrances, title of properties put on auction and Claims/rights/dues effecting the property, prior to submitting the bid. The property is being sold with all the existing and future encumbrance whether known or unknown to the Bank. The Authorized Officer/Secured creditor shall not be responsible in any way for any third party claims/rights/dues. (3) it shall be the responsibility of the bidder to inspect and satisfy themselves about the assets and specification before submitting the bid, they can inspect the property before the date of Auction. (4) Intending bidders shall be required to deposit offer in a sealed envelope along with 10% earnest money of bid amount only by way of bankers' cheque / demand draft favoring the Authorized officer Baroda Uttar Pradesh Gramin Bank Payable at Fatehpur. Offers shall be accepted by 5 P.M upto 04-11-2019. & Shall be opened at 11 A.M. on the Date of Auction (5) The earnest Money Deposit of the Successful bidders shall be retained towards part sale consideration and EMD of unsuccessful bidder shall be refunded. The EMD Deposit shall not bear any interest. (6) the successful bidder shall have to deposit 25% of bid amount, in addition to EMD already paid, on same day and the balance of rest amount of bid within 15 days, in case of default in payment by successful bidder the amount already deposited by the bidder shall be liable to be forfeited by the Authorized officer without any notice. (7) the Authorized officer is not bound to accept the highest offer and the authorized officer has absolute right to accept or reject any or all offers(s) or adjourn/postpone/cancel the Auction without assigning any reason thereof. (8) The Successful bidder Would bear the charges/fees payable for conveyance such as stamp duty Registration Fees etc as applicable as per law. (9) The Authorized officer will not be held responsible for any charge, lien, encumbrance, property tax and/or any other dues to the govt. or anybody in respect of the property under auction the purchaser shall be liable to pay such dues. (10) Bank will not pay any interest on amount received by bank, in case of cancellation of bid and return of sale proceeds at any point of time.

THIS PUBLICATION IS ALSO 30 DAYS SALE NOTICE UNDER RULE 8(6) OF THE SECURITY INTEREST (ENFORCEMENT) RULE 2002. The Borrowers/guarantors are hereby notified to pay the total dues along with up to date interest and ancillary expenses before the date of auction failing which the property will be auctioned or sold and balances, if any will be recovered with interest and cost.

Date: 01.10.2019 Place: Fatehpur

Contact : 9554969117

Authorized Officer, Baroda Uttar Pradesh Gramin Bank, Fatehpur

This publication is merely for reference and must not be taken as having authority of or binding in any way on the writers, editors, publishers, and printers and sellers who do not owe any responsibility for any of competent court and forums in Lucknow only. Readers are advised and requested to verify and seek appropriate advice to satisfy themselves about the veracity of any kind of advertisement before responded by the advertisers of the products & services and shall not be made responsible for any kind of loss, consequences and further product-related damages on such advertisements.

zabad Road, Lucknow-226016 and Printed at Tin Tin Printech Pvt Ltd., C-33 Amausi Industrial Area, Nadarganj, Lucknow. Editor: Chandan Mitra. Resident 20818, 2421018, 3290460. Kanpur Office: (0512) 2304006, 2304416. Varanasi Office: (0542) 2414294, 2414295. Delhi Office: No. 6, Behind Gulab Bhawan, rdh Nagar-201301, U.P. Phone: 0120-4879800 & 4879900



बड़ौदा उत्तर प्रदेश ग्रामीण बैंक

मुख्य शाखा : फतेहपुर, कटरा अब्दुल गनी, कोतवाली रोड, फतेहपुर।

नीलामी/बिक्री सूचना

प्रोहस्तकारी बड़ौदा उग्र ग्रामीण बैंक के प्राधिकृत अधिकारी द्वारा प्रतिभूतिकरण और वित्तीय अस्तियों का पुनर्गठन एवं प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम 2002 (सर्फेसी एक्ट 2002) (54 ऑक्ट 2002) के अन्तर्गत नियम 8 व 9 के अन्तर्गत प्रदत्त शक्तियों के अन्तर्गत निम्नलिखित ऋणी को नोटिस जारी की गयी थी तथा संघक सम्पत्ति पर कब्जा भी लिया था। इस सूचना के द्वारा सार्वजनिक रूप से जनसामान्य व ऋणी/संघककर्ता को सूचित किया जाता है कि सम्बन्धित मामलों में बकाया धनराशि की वसूली हेतु नीचे दर्शायी गयी बड़ौदा उग्र ग्रामीण बैंक के ऋण खाते पर संघक रखी हुई सम्पत्ति की नीलामी सर्फेसी एक्ट 2002 के अन्तर्गत निम्नलिखित विवरण के अनुसार "जहाँ है जैसा है और जो कुछ भी है" के आधार पर की जायेगी।

ऋणी एवं गारन्टर का नाम व पता	सम्पत्ति का विवरण	मांग नोटिस का दिनांक	धारा-13(2) के अंतर्गत मांग राशि	धारण (कब्जा) का दिनांक	आरक्षित मूल्य
मे. राज गंगा इन्टरप्राइजेज, प्रोपराइटर श्री प्रदुम्न कुमार पुत्र श्री गंगा प्रसाद गुप्ता, निवासी-गांव कौंडर, परगना गाजीपुर, तहसील एवं जिला फतेहपुर शाखा-मुख्य शाखा, फतेहपुर	नगर पालिका मकान नं. 136-ए, सम्पत्ति कार्नर प्लाट स्थित सादीपुर खुर्द (गैस गोदाम के पास) परगना व तहसील एवं जिला फतेहपुर	30.10.2018	रु. 32,81,737.49 + ब्याज एवं अन्य खर्च	26.03.2019	रु. 28.00 लाख

नीलामी तिथि- 05.11.2019, समय-11 बजे; नीलामी का स्थान-बड़ौदा उत्तर प्रदेश ग्रामीण बैंक, मुख्य शाखा-कटरा अब्दुलगनी, कोतवाली रोड, फतेहपुर-212601

नीलामी की शर्तें :- (1) यह नीलामी "जैसी है, जहाँ है और जो कुछ भी है" के आधार पर हो रही है। (2) प्राधिकृत अधिकारी की अधिकतम जानकारी व विश्वास तक नीलामी की जा रही सम्पत्ति भार मुक्त है, फिर भी इच्छुक आवेदनकर्ता को चाहिए कि नीलामी में भाग लेने से पूर्व स्वतंत्र रूप से सभी भार, ईंटिल क्लेम आदि को स्वयं जांच कर लें। सम्पत्ति सभी वर्तमान एवं भविष्य के क्रेत अथवा अज्ञात भारों के साथ वेंची जा रही है। प्राधिकृत अधिकारी किसी प्रकार के तृतीय/अन्य पक्षकार के क्लेम अधिकारों के अस्तित्वों के प्रति उत्तरदायी नहीं होगा। (3) नीलामी में भाग लेने के इच्छुक आवेदनकर्ता को अपने मोहर वंद प्रस्ताव के साथ सम्पत्ति के आरक्षित मूल्य की 10 प्रतिशत (अग्रिम धनराशि) का बैंकर्स चेक/ड्राफ्ट प्राधिकृत अधिकारी बड़ौदा उत्तर प्रदेश ग्रामीण बैंक के पक्ष में फतेहपुर पर देय, बोली के पूर्व जमा करना होगा। यह धनराशि प्रस्ताव संजूर न होने की दशा में वापस किये योग्य होगी तथा इस धनराशि पर बैंक द्वारा कोई ब्याज देय नहीं होगा। (4) प्रस्ताव दिनांक 04.11.2019 को सायं काल 5.00 बजे तक स्वीकार किये जायेंगे एवं नीलामी तिथि को प्रातः 11.00 बजे खोला जायेगा। (5) नीलामी में सफल आवेदनकर्ता को अग्रिम जमा धनराशि बैंक के पास ही रहेगी तथा सफल आवेदनकर्ता द्वारा अधिकतम बोली की धनराशि का 25 प्रतिशत (अग्रिम धनराशि के अतिरिक्त) उसी दिन जमा करना होगा। इस धनराशि का भुगतान केवल बैंकर्स चेक/ड्राफ्ट जो प्राधिकृत अधिकारी बड़ौदा उत्तर प्रदेश ग्रामीण बैंक के पक्ष में फतेहपुर पर देय हो द्वारा स्वीकार किया जायेगा। (6) अधिकतम बोली की शेष धनराशि नीलामी क्रेता द्वारा प्राधिकृत अधिकारी के पास 15 दिनों के अन्दर जमा करनी होगी। ऐसा न होने की स्थिति में नीलामी क्रेता द्वारा जमा की गयी धनराशि वापस ली जायेगी तथा अचल सम्पत्ति की नीलामी पुनः की जायेगी तथा उपरोक्त नीलामी में क्रेता को पुनः भाग लेने का अधिकार नहीं होगा। (7) सफल नीलामी क्रेता को स्टाम्प ड्यूटी, पंजीकरण शुल्क, एम्प्लि क्लेम अथवा राज्य सरकार को देय धनराशि स्वयं वहन करनी होगी। (8) प्राधिकृत अधिकारी को किसी भी प्रकार के शुल्क, भार, विद्युत विभाग अथवा जल विभाग आदि के बकायों के सम्बन्ध में कोई जिम्मेदार नहीं होंगे। (9) प्राधिकृत अधिकारी को विना कारण बताये नीलामी के सम्बन्ध में किसी बोली को स्वीकार करने अथवा सभी बोली को निरस्त करने, स्थगित करने, नीलामी से सम्पत्ति को वापस लेने का पूर्ण अधिकार होगा। (10) नीलामी बैंक द्वारा पुष्टि किये जाने पर ही मान्य होगी। (11) बिक्री प्रमाण-पत्र सफल बोलीकर्ता के नाम पर ही जारी होगा, दूसरे नाम से जारी नहीं किया जायेगा।

प्राधिकृत अधिकारी बड़ौदा उत्तर प्रदेश ग्रामीण बैंक, मुख्य शाखा, फतेहपुर

दिनांक : 01.10.2019 स्थान : फतेहपुर